

**Силабус навчальної дисципліни
«ОЦІНЮВАННЯ МАЙНА»**

Галузь знань: 05 Соціальні та поведінкові науки

Спеціальність: 051 Економіка

Освітня програма: Економіка

Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)

Курс: 4

Семестр: 7

Факультет	Навчально-науковий інститут економіки та бізнес-освіти
Кафедра	Фінансів, обліку та економічної безпеки
Викладач	ПІБ: Дем'янишина Олесь Андріївна Посада: доцент кафедри фінансів, обліку та економічної безпеки E-mail: demianyshyna.o@udpu.edu.ua
Лінк на освітній контент дисципліни	https://udpu.edu.ua/navchannia/osvitni-prohramy/35642
Статус дисципліни	Навчальна дисципліна вибіркового компонента
Загальний обсяг дисципліни, кредити ЄКТС / години	4/120
Обсяг дисципліни (години) та види занять	Денна форма: лекції (30 год.), семінарські (30 год.), самостійна робота (60 год.)
	Заочна форма: лекції (8 год.), семінарські (8 год.), самостійна робота (104 год.)
Політика дисципліни	Академічна доброчесність. Здобувачі вищої освіти повинні дотримуватись принципів академічної доброчесності, визначених Кодексом академічної доброчесності Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини. Відвідування занять. Здобувачі вищої освіти повинні відвідати всі лекції і семінарські заняття курсу. Пропуски семінарських занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. Креативна ініціатива здобувача вищої освіти. Здобувачі вищої освіти мають можливість за власною ініціативою підготувати доповіді до тем семінарських занять, визначених робочою програмою, опрацювати поглиблено окремі теми або питання.
Що будемо вивчати?	Оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.
Чому це треба вивчати?	Формування системи теоретичних знань і практичних навичок з експертного оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.
Яких результатів можна досягнути?	Здатність відповідального ставлення до виконуваної роботи та досягати поставленої мети з дотриманням вимог професійної етики. Опанувати основи ведення ділової документації українською мовою, використовуючи засоби службово-ділового мовлення. Знання загальноприйнятих норм поведінки та моралі у міжособистісних відносинах. Застосовувати набуті теоретичні знання для розв'язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати.
Як можна використати набуті знання та уміння?	Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. Здатність застосовувати знання в професійній діяльності у стандартних та окремих нестандартних ситуаціях. Навички збору і аналізу інформації з національних і міжнародних джерел, використання сучасних інформаційних технологій та баз даних. Уміння планувати та організувати свою професійну діяльність. Уміння грамотно і точно формулювати та висловлювати свої позиції, належним чином їх обґрунтовувати. Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями. Вміння працювати самостійно, проявляти добросовісність, дисциплінованість, пунктуальність та відповідальність, а також працювати у команді колег за фахом. Здатність бути критичним і самокритичним, визнавати та виправляти власні помилки. Здатність діяти соціально-відповідально та свідомо. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства.

	<p>Здатність здійснювати професійну діяльність у відповідності з чинними нормативними та правовими актами.</p> <p>Здатність застосовувати отримані знання та набуті навички у практичній діяльності.</p> <p>Здатність підтримувати належний рівень економічних знань та постійно підвищувати свою професійну підготовку.</p> <p>Здатність до опрацювання і використання економічної, та облікової інформації для вирішення економічних завдань, аналізу інформації та підготовки аналітичних звітів.</p> <p>Здатність аналізувати, планувати та організовувати економічну діяльність.</p>
Зміст дисципліни	<p>Законодавча й нормативно-методологічна база з оцінки майна.</p> <p>Суб'єкти оціночної діяльності.</p> <p>Умови визнання як суб'єктів оціночної діяльності.</p> <p>Об'єкти оціночної діяльності.</p> <p>Класифікація об'єктів оцінки.</p> <p>Визначення виду вартості в процесі здійснення оцінки майна підприємства.</p> <p>Методологія визначення вартості об'єкта оцінки витратним підходом.</p> <p>Методологія визначення вартості об'єкта оцінки порівняльним підходом.</p> <p>Методологія визначення вартості об'єкта оцінки дохідним підходом.</p> <p>Методологія оцінки різних видів активів підприємства.</p> <p>Організація взаємодії замовника та суб'єкта оціночної діяльності в процесі проведення незалежної оцінки майна.</p>
Обов'язкові завдання	<p>Поглиблене опрацювання окремих тем або питань; підготовка до поточного контролю знань, що полягає в опрацюванні контрольних запитань і питань для самодіагностики; систематизація вивченого матеріалу з метою підготовки до екзамену.</p>
Міждисциплінарні зв'язки	<p>Економіка підприємства, бухгалтерський облік, основи аудиту.</p>
Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НБ УДПУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. посіб. Київ : Центр учбової літератури, 2009. 434 с. 2. Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. Київ : Центр учбової літератури, 2009. 200 с. 3. Роїна О.М. Оцінка майна та майнових прав : нормативна база. 2-е вид., доп. та перероб. Київ : КНТЕУ, 2006. 348 с. 4. Стельмашук А.М., Гладич Б.Б., Вандяк Н.П. Експертно-економічна оцінка майна, землі і бізнесу підприємства : навч. посіб. Тернопіль : ТАНГ, 2003. 165 с. 5. Маркус Я.І. Посібник з оцінки бізнесу. Київ : Міленіум, 2004. 320 с. 6. Яшкіна Н.В. Оцінка бізнесу : навч. посіб. Київ : Аперта, 2010. 440 с.
Поточний контроль	<p>Виконання завдань семінарських і модульних контрольних робіт</p>
Підсумковий контроль	<p>Екзамен</p>

Розробник

(Дем'янишина О.А.)